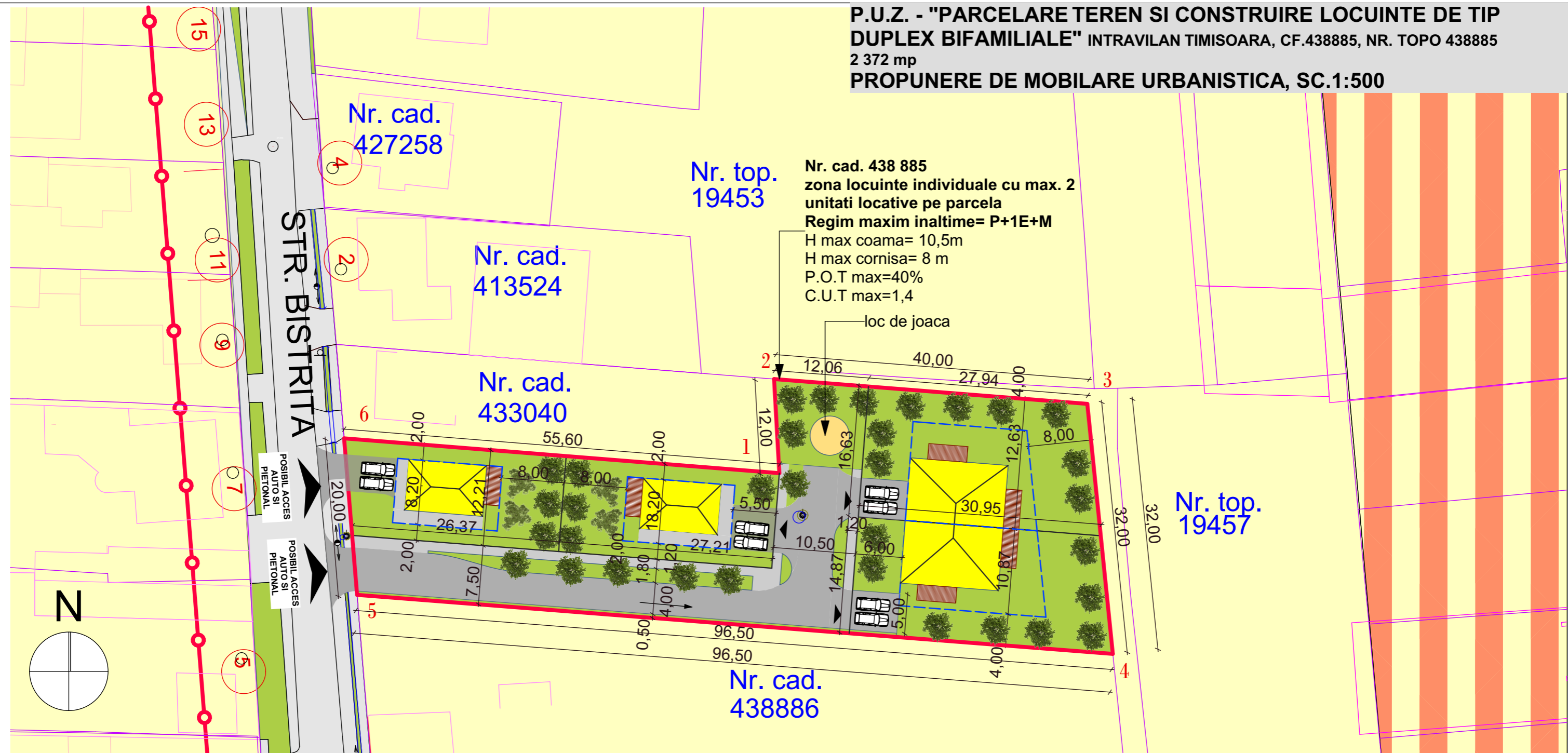


**P.U.Z. - "PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885**  
 2 372 mp  
**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, SC.1:500**



Nr. cad. 438 885  
 zona locuinte individuale cu max. 2 unitati locative pe parcela  
 Regim maxim inaltime= P+1E+M  
 H max coama= 10,5m  
 H max cornisa= 8 m  
 P.O.T max=40%  
 C.U.T max=1,4

**LOCUINTE**  
 POT max = 40 %  
 CUT max = 1,4  
 Hmax cornisa 10,5 m P+1E+M  
 zona verde/parcelsa= 30 %

DESTINATIE TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>2372</b>	<b>100</b>
<b>DRUMURI SI ACESE</b>	<b>615,98</b>	<b>25,97</b>
<b>LOCUINTE</b>	<b>1635.23</b>	<b>68,94</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>120,79</b>	<b>5,09</b>

**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**  
 LIMITA ZONA STUDIATA  
 LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII - 2 372 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**  
 ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA  
 ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COPLEMENTARE EXISTENTA  
 ZONA VERDE EXISTENTA  
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII (MAX 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)  
 ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F."spatii verzi"  
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**  
 DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR  
 DRUMURI DE INCINTA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII  
 ACOPERIRE TERASA  
 LOC DE JOACA PROPOS



<b>INV.</b> Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA		Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA	Proiect nr. 19/2018
	Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com		Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500, 1:1
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Data: IUL. 2018	Titlul plansei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos			Planşa nr. A.05